

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 1137/2017
z dnia 21 grudnia 2017r.

**BURMISTRZ PYRZYC
O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 18,00m², położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, księgę wieczysta KW SZ2T/000000026687/7.

- Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2018r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 (II piętro)
- Minimalny miesięczny czynsz wywoławczy z tytułu najmu lokalu garażowego o pow. 18,00m² położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wynosi **61,20zł + 23% VAT.**
- Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 01 marca 2019 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Czynsz za najem będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego.
W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek w stosunku do roku poprzedniego, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach na nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 18 stycznia 2018r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
Przy wpłacie wadium należy w tytule dodać zapis: „wadium na przetarg – lokal garażowy położony na działce nr 178/76 w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.
- Przedmiotowy lokal posiada niesprawną instalację elektryczną, brak jest instalacji wodnej i grzewczej.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Nieruchomości i Środowiska pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 91/39 70 359 w godz. od 8.00 do 16.00 w poniedziałki oraz od 7.00-15.00 od wtorku do piątku.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 1137/2017
z dnia 21 grudnia 2017 r.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 18,00m², położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 18,00m², położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **61,20zł + 23% VAT**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu za najem z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1,00 zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **100,00zł (słownie: sto złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do **dnia 12 stycznia 2018r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
Przy wpłacie wadium należy w tytule dodać zapis: „wadium na przetarg – lokal garażowy położony na działce nr 178/76 w obrębie 0006 miasta Pyrzyce.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu garażowego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za najem.
10. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.