

ZN.5180.268.2011.AM

Szczecin, dnia 02 września 2011 r.

**Ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru**



*J.P. NIK  
+ EK 512  
[Signature]*

**Urząd Miasta i Gminy w Pyrzycach  
Pl. Ratuszowy 1  
74-200 Pyrzyce**

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w związku z przeprowadzoną w dniu 02.06.2011 r., kontrolą obwarowań miejskich wraz z przyległym terenem historycznej fosy w Pyrzycach, przesyła następujące zalecenia pokontrolne dotyczące użytkowania terenu historycznej fosy:

- 1) w sytuacji podjęcia prac remontowych przy murze obronnym w Pyrzycach należy odsunąć wszelką zabudowę znajdującą się na skarpie przy murze oraz w odległości mniejszej od 2,5 metra od podnóża nasypu, a tam gdzie brak nasypu (wewnętrznej skarpy, teren jest płaski) należy odsunąć zabudowę na min. 4, 5 metra od podstawy podpory muru;
- 2) nowo powstałe budynki nie mogą przekraczać 25 metrów kwadratowych powierzchni zabudowy, ich wysokość nie może przekraczać 5 metrów, wykonane muszą być z drewna, bez kominów i przewodów wentylacyjnych, nie mogą być trwale związane z gruntem; Jednocześnie informuje się, iż postawienie budynku gospodarczego na terenie działki wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia ZWKZ w Szczecinie;
- 3) nie należy lokalizować na terenie fosy sanitariatów;
- 4) zakazuje się kanalizowania przedmiotowego terenu, jak i uzbrajania go pod względem budowlanym;
- 5) w miejscach gdzie mur znajduje się w złym stanie technicznym należy umieścić tablice ostrzegawcze, informujące iż mur w tym miejscu grozi zawaleniem oraz odgrodzić teren taśmą ostrzegawczą. **Należy wykonać do 31 października 2011 r.**
- 6) należy zlikwidować wtórne przejścia w zabytkowym murze, służące użytkownikom działek jako dodatkowe przejścia. **Należy wykonać do 31 grudnia 2011 r.**

7) wszelkie nasadzenia drzew w tym również owocowych Zarząd Ogrodów Działkowych uzgadniał będzie z ZWKZ w Szczecinie;

**Zaleceń z punktów 1, 2, 3, 4, 7 należy przestrzegać od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

#### Pouczenie

Art. 119: Kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze grzywny.

W przypadku niewykonania w/w prac wszczęte zostanie postępowanie w sprawie wydania nakazu z art. 49 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przypomina się o ustawowym wymogu uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace przy zabytku zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579 z późn. zm.) oraz obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego i innymi.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Ewa Stanecka*

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Prezes Genowefa Nowicka, Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd w Szczecinie, Rodzinne Ogrody Działkowe, ul. Kościuszki 9, 74-200 Pyrzyce
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce