

### Protokół

#### **kontroli problemowej przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach, pl. Ratuszowy 1.**

Zgodnie z planem kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, kontrolę przeprowadziła Nelli Kopańska – inspektor wojewódzki w Wydziale Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, skierowana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, posiadająca upoważnienie nr 16/2011 r.

Fakt jej przeprowadzenia wpisano w książce kontroli pod nr 3/2011. Kontrolę rozpoczęto i zakończono w dniu 25 marca 2011 r. Kontrolą objęto zagadnienia związane z wykorzystaniem dotacji celowej przekazanej na realizację „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce”.

Kierownik jednostki kontrolowanej: Pan Jerzy Olech - Burmistrz Miasta Pyrzyce.

Wyjaśnień udzielali: Pan Jerzy Olech – Burmistrz Pyrzyc, Pan Jerzy Albrewczyński – Zastępca Burmistrza Pyrzyc, Pan Janusz Kaźmierczak – pełniący obowiązki Kierownika Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia oraz Pan Krzysztof Duda – Młodszy referent Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa w UM Pyrzyce.

#### Ustalenia.

W dniu 7 czerwca 2010 r. zawarta została umowa pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Pyrzyce w sprawie udzielenia Gminie dotacji na realizację w 2010 r. projektów w ramach rządowego „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” na łączną kwotę 35.000 zł. Dotacja została wykorzystana w całości na cel określony we wnioskach.

Urząd Miasta w Pyrzycach w 2010 roku zrealizował 5 zadań w ramach „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce”:

1. „Remont istniejących mieszkań i budynków: odgrzybianie i deratyzacja”.
2. „Remont istniejących mieszkań i budynków: wymiana instalacji elektrycznej”.
3. „Remont istniejących mieszkań i budynków: wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej”.
4. „Remont istniejących mieszkań i budynków: wymiana podłóg”.
5. „Remont istniejących mieszkań i budynków: zakup i montaż okien”.

Podczas kontroli sprawdzono zgodność realizacji projektów w ramach „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce w 2010 r.” z treścią ww. wniosków. Przejrzano dokumentację działań oraz faktury związane z realizacją powyższych projektów.

Zgodnie z ww. projektami w 4 lokalach mieszkalnych zamieszkałych przez osoby romskiego pochodzenia przeprowadzone zostały prace remontowe w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej, wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej, wymiany podłóg, zakup i montaż okien oraz przeprowadzone zostało odgrzybianie i deratyzacji tych mieszkań.

Realizację zadań powierzono firmom, które zostały wyłonione spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „zapytanie o cenę”. Zadaniem objętych zostało 4 mieszkania rodzin romskich. Przeprowadzono wstępne badania instalacji elektrycznej, które potwierdziły konieczność wymiany całej instalacji w dwóch mieszkaniach oraz naprawę istniejącej w pozostałych. W ramach zadania wykonano następujące prace:

Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej, na którą składają się: okablowanie, gniazda oraz włączniki. Ww. prace wykonano w 2 lokalach mieszkalnych. Przeprowadzono demontaż starej i montaż nowej rozdzielni w 2 mieszkaniach. Naprawiona została istniejąca instalacja elektryczna – wymienione są gniazda i włączniki w 1 mieszkaniu. Przeprowadzono sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwpożarowej przez samoczynne wyłączenie zasilania oraz pomiar rezystancji izolacji urządzeń elektrycznych. W ramach odgrzybiania i deratyzacji, wykonano zabicie tynków w miejscach zajętych przez grzyb, osuszenie ścian i sufitów, pokrycie ich preparatem grzybobójczym oraz nałożenie nowych tynków. W ww. lokalach mieszkalnych instalacja wodno – kanalizacyjna sięga czasów powojennych, nie była do tej pory wymieniana. Z powodu złego odpływu wody miały miejsce częste podtapianie mieszkań oraz zalewanie sąsiadów. Stwierdzono potrzebę wymiany całego pionu w jednym z mieszkań oraz częściową wymianę rur w pozostałych mieszkaniach. W ramach zadania wykonano demontaż istniejących zabudowań łazienkowych (zabicie kafelek, rozebranie stelaży itp.) oraz demontaż starego pionu wodno – kanalizacyjnego, zamontowano nowy pion, wymieniono rury wodne w łazienkach i kuchniach oraz wymieniono armaturę łazienkową.



W wytypowanych do remontu lokalach mieszkalnych były drewniane podłogi o wyrobionych legarach, co powodowało uginanie się podłogi, a w konsekwencji chwiejące się meble zagrażały życiu i zdrowiu mieszkańców. W ramach zadania zostały zdemontowane stare podłogi, wzmocnione i wyrównane przez przybicie na całych powierzchniach płyt wiórowych o odpowiedniej grubości, położone zostały panele podłogowe, wykończone listwami przypodłogowymi. W jednym z pomieszczeń wylano posadzkę cementową. W ramach zadania zostały wymienione okna z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny. Ten stan był rażąco widoczny na tle reszty mieszkań, co sprawiało, że mieszkania romskie bardzo się wyróżniały, w tym złym znaczeniu. Zagrożono było również zdrowie lokatorów, mimo palenia w pomieszczeniach było zimno, gdyż całe ciepło uchodziło przez nieszczelne okna. Dlatego też zostały zdemontowane stare okna oraz zakupione i zamontowane nowe okna, zdemontowano stare wewnętrzne i zewnętrzne parapety, a zamontowano nowe.

Komisja w składzie: przedstawiciela firmy wykonującej roboty remontowe, przedstawiciela Miasta Pyrzyce oraz przedstawiciela społeczności romskiej po zakończeniu robót remontowych sporządziła protokoły odbioru robót.

Na podstawie stanu realizacji zadań stwierdza się, że gmina wywiązała się z ustaleń, które są zawarte w wnioskach.

Kierownikowi kontrolowanej jednostki po zapoznaniu się z treścią protokołu przysługują następujące uprawnienia:

1. Przed podpisaniem protokołu może zgłosić zastrzeżenia co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania do podpisu;
2. Odmowa podpisania protokołu powinna być poprzedzona złożeniem pisemnych wyjaśnień przyczyn odmowy i nie stanowi przeszkód do wszczęcia postępowania pokontrolnego.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

**Kierownik**

**jednostki kontrolowanej**

w/z BURMISTRZA

*Jerzy Albrewczyński*  
Z-CA BURMISTRZA

**URZĄD MIEJSKI**

Plac Ratuszowy 1  
74-200 PYRZYCE  
tel. 91 397 03 20  
000529781

**Kontrolujący**

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Spraw Obywatelskich  
i Cudzoziemców

*mgr Nella Kopańska*

04.04.2017.