



**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PYRZYCE  
- na dzień 31.10.2006r**

**Gmina Pyrzyce** posiada prawa własności majątku w jednostkach budżetowych, organizacyjnych, zakładach budżetowych takich jak;

- *Urząd Miejski w Pyrzycach*
- *Rady Sołeckie – 21 jednostek*
- *Ochotnicze Straże Pożarne – 13 jednostek*
- *Świetlice Wiejskie – 13 jednostek*
- *Świetlice Środowiskowe- 13 jednostek*
- *Przedszkola – 4 zakłady budżetowe*
- *Szkoły Podstawowe – 5 placówek*
- *Pyrzycka Szkoła Muzyczna I Stopnia*
- *Publiczne Gimnazjum w Pyrzycach*
- *Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach*
- *Wydawnictwo Gazeta Ziemi Pyrzyckiej*
- *Zakład Usług Transportowych w Pyrzycach*  
*/ dowozy dzieci do szkół/*
- *Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach*
- *Obrona Cywilna*

**Na majątek gminy** składa się majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów i materiałów oraz majątek finansowy w postaci udziałów, akcji , wartości niematerialnych , środków pieniężnych.

**Mienie komunalne gminy** administrowane jest przez dyrektorów szkół, dyrektora gimnazjum, dyrektorów przedszkoli, dyrektora OS i R- u , kierownika OPS- u , kierownika ZUT, dyrektora GZP, sołectwa oraz Urząd Miejski ,Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w zakresie gospodarki mieszkaniowej,Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne w zakresie utrzymania placów, zieleńców, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenu miasta,Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie sp z o .ow zakresie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenów wiejskich.

*Majątek rzeczowy gminy ujęty w ewidencji środków trwałych wynosi:*

- wartość ewidencyjna początkowa- 53 735 832,90 zł
- wartość umorzona - 18 881 001,17 zł
- wartość netto - 34 854 831,73 zł

*Według rodzajów składników majątkowych wygląda to następująco:*

- grunty	wartość netto =	3 973 992,38 zł
- budynki	wartość netto =	19 013 161,89 zł
- budowle	wartość netto =	10 777 127,38 zł
- kotły, maszyny	wartość netto =	567 907,63 zł
- maszyny, komputery	wartość netto =	84 368,90 zł
- maszyny specjalne	wartość netto =	26 629,87 zł
- urządzenia techniczne	wartość netto =	203 549,83 zł
- środki transportowe	wartość netto =	76 572,19 zł
- narzędzia i wyposaż.	wartość netto =	131 521,66 zł
Razem	=	34 854 831,73 zł

*W ujęciu szczegółowym przedstawia się to jak poniżej:*

## **GRUNTY**

Grunty wdzierżawione i do dalszego zagospodarowania z terenu miasta;

- grunty orne- 39,79 ha na wartość 205 211,60 zł/ ubyło -0,36 ha na wart-1 040,- zł/
- sady – 6,88 ha na wartość 22 572,- zł
- łąki, pastwiska- 0,75 ha na wartość-3 267,80 zł
- tereny mieszkaniowe - 12,29 ha na wartość- 337 407,70/ ubyło 2,41 ha na wart- 22 791,73 zł/
- tereny przemysłowe – 2,08 ha na wart.-15 947,90 zł/ przybyło 0,21 ha na wart.672,30 zł/
- tereny zabudowane inne – 22,01 ha na wart.- 352 586,85 zł/ ubyło 0,73 ha na wart.-5 201,39zł

- zurbanizowane tereny niezabudowane-12,12 ha na wart.-
- 450 421,88 zł/przybyło 0,21 ha na wart.-41 874,- zł, ubyło 0,14 ha na wartość – 5 083,15 zł/
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe –19,51 ha na wart.
- -120 197,30zł
- tereny różne- 15,06 ha na wart 99 347,48 zł/ ubyło 0,18 ha
- na wart 1 068,- zł/
- nieużytki -0,12 ha na wart.- 720,80 zł
- wody- 14,8 ha na wart.- 45 280 zł

z terenu wiejskiego;

- grunty orne-13,19 ha na wart.-60 430,25 zł
- pastwiska- 1,58 ha na wart.- 4775,- zł/ przybyło 0,08 ha
- na wartość 1000,-zł/
- grunty rolne zabudowane-2,27 ha na wartość 11 580,- zł/przybyło 1,38 ha na wart.- 8002,- zł/
  
- lasy- 33,21 ha na wart.- 135 304,80 zł
- grunty zadrzewione i zakrzewione- 15,55 ha na wart.-71 020,- zł
- tereny mieszkaniowe- 18,87 ha na wart.- 160 085,59 zł/przybyło 1,48 ha na wart.-9 360,- zł, ubyło 0,49 ha na wart.- 1 968,97 zł/
- tereny przemysłowe- 0,55 ha na wart.- 12 800,- zł/przybyło na wart.- 180,-zł/
- tereny zabudowane inne—23,19 ha na wart.- 137 885,47 zł/ ubyło 0,12 ha na wart.-1 800,- zł/
- zurbanizowane tereny niezabudowane- 2,44 ha na wart.
- -16 002,10 zł /przybyło 0,12 ha na wart.-1 800,- zł/
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- 9,06 ha na wart.-60 501,- zł
- użytki kopalne- 5,01 ha na wartość 13 840,-zł/ przybyło 3,21 ha
- na wartość 4 070,-zł/
- tereny różne- 16,32 ha na wartość -101 315,74 zł
- nieużytki – 0,74 ha na wartość 1 800,-zł
- wody- 0,71 ha na wartość- 1 775,- zł
-

- grunty pod drogami miasto i wieś- 350,91 ha na
- wartość- 1 545 939,71 zł/przybyło 0,32 ha na wart- 43 851,30 zł/

w działkach tych gmina użytkuje wieczysto- 0,42 ha na wartość 42 646,- zł . Jest to działka pod budynkiem mieszkalnym naucz przy RCKU-ul. Młodych Techników.

W ewidencji pozabilansowej są działki będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych/ 703 działek/

miasto- 652 działek

wieś- 51 działek

### ***BUDYNKI I BUDOWLE***

W okresie 01.11.2004 – 31.10.2005r przyjęto z inwestycji do środków trwałych;

- oświetlenie ciągu pieszego na ulicy Górnej na wartość-16 104,-zł
- elewacje domu kultury na wartość- 472 723,38 zł
- adaptacja budynku świetl w Krzemlinie na wartość- 240 020,60 zł
- ścieżka rowerowa ul. Stargardzka na wartość-335 409,85 zł
- kanalizacja sanitarna ul. Szczecińska na wartość- 28 229,47 zł
- przyłącza gazowe w Letninie na wartość – 24 343,42 zł
- oświetlenie uliczne ul. Rolna na wartość- 59 317,76 zł
- oświetlenie uliczne przy kościele na wartość- 20 134,88 zł
- modernizacja ciągów komunikacyjnych w gimnazjum na wartość 189 437,10 zł
- modernizacja drogi dojazdowej w Młynach na wartość-87 497,90 zł
- modernizacja drogi dojazdowej w Turzu na wartość-67 203,32 zł
- słupy oświetleniowe przy fontannie na wartość-15 309,39 zł
- przyłącza w OSP Brzesko na wartość-5 742,24zł
- przyłącza w świetlicy Brzesko na wartość-8256,96 zł

Z zakupów przyjęto:

- urządzenia zabawowe, Skate Park na wartość- 25 620,- zł
- plac zabaw ul. Lipiańska na wartość- 45 186,36 zł
- plac zabaw przy przedszkolu na wartość – 10 000,- zł
- staw złotej rybki na wartość- 24 000,- zł
- nawierzchnia bitumiczna 800m<sup>2</sup> na wartość- 29280,- zł
- wiaty przystankowe na wartość- 15 125,- zł

Z komunalizacji przyjęto budynki gospodarcze, mieszkaniowe i inne na wartość – 45 986,-zł

Z remontów zwiększono wartość budynków o 144 903,40 zł.

Sprzedano;

- sieć gazowa ul. Młyńska o wartości początkowej-23 650,56zł i wartości umorzonej-1951,18 zł
- budynki i lokale mieszkalne o wartości początkowej – 652 801,15zł i wartości umorzonej - 267 305,64 zł

Na dzień sporządzenia informacji nie wykupiono 491 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

z tego;

miasto- 399 o powierzchni użytkowej – 17 504m<sup>2</sup>  
wieś 99 o powierzchni użytkowej - 4 665 m<sup>2</sup>  
razem = 22 169m<sup>2</sup>

Mieszkania własnościowe/wykupione/ stanowią łącznie 888 lokali

z tego:

- miasto-867 lokali o powierzchni. użytkowej-38.799m<sup>2</sup>
- wieś- 21 lokali o powierzchni użytkowej – 1 341m<sup>2</sup>
- razem = 40 140m<sup>2</sup>

W administrowaniu PPM są;

- budynki objęte wspólnotami mieszkaniowymi;
  - miasto - 67
  - wieś - 15
- budynki nie objęte wspólnotami mieszkaniowymi

miasto - 18

wieś - 12

### ***MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE***

W okresie 01.11.2004 – 31.10.2005 przyjęto do ewidencji z zakupu:

- patelnię elektryczną /w przedszkolu/ na wartość- 4531,69zł
- zmywarki /w przedszkolu/ na wartość 10 369,14 zł
- system telewizji kablowej w urzędzie na wartość 5 956,24 zł
- klimatyzator na wartość 4 099,20 zł
- kontenery do segregacji odpadów na wartość- 21 899,-zł
- 34 zestawy komputerowe na wartość-131 055,70zł
- zakupiono 4 laptopy na wartość 15 817,30 zł

Otrzymano nieodpłatnie 21 zestawów komputerowych o wartości ewidencyjnej - 67 354,20zł/ szkoły/

Z nadwyżki inwentaryzacyjnej przyjęto 2 zestawy komputerowe na wartość 2 244,- zł.

Sprzedano maszyny rolnicze w radach sołeckich o wartości ewidencyjnej początkowej i umorzeniowej – 21 577,47 zł

Dokonano fizycznej likwidacji ;

- sprzętu komputerowego o wartości początkowej i wartości umorzeniowej- 8 680,36 zł
- maszyn rolniczych o wartości początkowej i umorzeniowej
- -3 313,77zł

Nieodpłatnie przekazano sprzęt o wartości początkowej i umorzeniowej – 25 732,87 zł.

### ***ŚRODKI TRANSPORTOWE***

W zakresie gospodarki środkami transportu sprzedano;

- autobus Sanos o wartości początkowej i umorzeniowej-14 470,38zł

- samochód Robur o wartości początkowej i umorzeniowej-
- 19 327,90 zł oraz dokonano zakupu autobusu na wartość 52 216,-zł dla potrzeb ZUT -u/dowozy dzieci do szkół/.

Na mieniu komunalnym pozostało 8 autobusów w Z U T, Ford Transit i Żuk w gimnazjum . Sprzęt jest zniszczony, zużyty.

## ***NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE***

Zakupiono;

- kpiarkę i ksero na wartość- 20 969,36zł
- fotele sportowe na wartość- 9 680,70 zł
- sprzęt nagłaśniający w O S i R-e- 6 174,03 zł
- słupy ogłoszeniowe na wartość- 2 661.43 zł
- tablica informacyjna na wartość- 4 060,- zł
- ssak operacyjny na wartość 5 750,-zł/użyczony szpitalowi/
- sztandar szkoły na wartość 4.500,-zł
- elementy oświetleniowe na wartość-11 809,60 zł
- podświetlenie bramy Bańskiej-5 591,87 zł

## ***WARTOŚCI NIEMATERIALNE***

wartość inwentarzowa początkowa –	256 693,02 zł
wartość umorzona	- 247 297,49 zł
wartość netto	- 9 395,53 zł

Nie umorzoną wartością niematerialną jest prawo autorskie- optymalne pozyskanie ciepła geotermalnego.

Dokupiono 1 oprogramowanie elektronicznego obiegu dokumentów na wartość-10 980,-zł i 17 licencji komputerowych umorzonych jednorazowo/ szkoły/.

Majątek gminy w ewidencji gimnazjum, i ośrodka pomocy społecznej:



- wartość netto środków trwałych – 994 688,36 zł
- wartość początkowa wartości niematerialnych – 31 255,39 zł

### ***DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES 01.11.2004-31.10.2005***

<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>XI-XII/2005 w zł</i>	<i>I-X/2006</i>
1	Sprzedaż lokali mieszkalnych	4 848,60	18 792,07
2	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	100 564,62	202 685,64
3	Sprzedaż działek	82 148,35	100 998,30
4	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości	2 410,50	16 596,02
5	Opłata adiacencka	849,40	166 254,75
6	Dochody z tytułu przekształcenia własności	0	17 345,14
7	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	4 861,80	254 593,12
8	Dochody z dzierżawy i najmu	53 371,63	209 324,75
<b>Razem</b>		<b>249 054,90</b>	<b>986 589,79</b>

### ***INWESTYCJE***

W okresie 01.11.2004 – 31.10.2005 r w gminie realizowane są następujące zadania;

- Przebudowa ulicy Narutowicza i Pod Lipami w Pyrzycach  
Poniesione koszty – 47 214,- zł.  
Planowane nakłady ogółem 775 967,- zł.  
Inwestycja nie rozpoczęta
- Budowa ścieżki rowerowej Pyrzyce- Mechowo.  
Poniesione koszty - 27012,26 zł.  
Planowane nakłady ogółem 288 214,- zł.  
Inwestycja nie rozpoczęta .

- Adaptacja na cele mieszkalne budynku administracyjnego biurowego w Giżynie 11 – budownictwo socjalne.  
Planowane nakłady ogółem – 500 567,- zł.  
Inwestycja nie rozpoczęta.
- Budowa strażnicy w Brzesku.  
Poniesione koszty – 127 808,76zł  
Planowane nakłady ogółem 238 000,-zł.  
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Rozbudowa SP 2 , hala widowiskowo-sportowa.  
Poniesione koszty 296 355,74zł  
Planowane nakłady ogółem-13 558 000,-zł  
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Budowa oświetlenia ulicznego Pyrzyce ul. Rolna.  
Poniesione koszty 59 317,76zł  
Planowane nakłady ogółem- 65 000zł  
Inwestycja zakończona.
- Budowa przyłączy gazowych w miejscowościach Letnin, Stróżewo.  
Poniesiono koszty- 21 143,42zł  
Planowane nakłady ogółem- 30 000,- zł.  
Inwestycja zakończona.
- Budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych do terenów
- inwestycyjnych przy ul. Stargardzkiej  
Planowane nakłady ogółem- 350 000,-zł..  
Inwestycja nie rozpoczęta.
- Budowa domu kultury.  
Poniesione koszty 488 966,02zł  
Planowane nakłady ogółem-5 350 000,-zł.  
Inwestycja nie zakończona.
- Budowa świetlicy Brzeziny- Ryszewo.  
Poniesione koszty 65 068,80zł  
Planowane nakłady 646 924,-zł  
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Adaptacja sklepu na świetlicę wiejską i bibliotekę w Krzemlinie.  
Poniesione koszty 124 369,60zł  
Planowane nakłady ogółem-260 150,-zł.  
Inwestycja w trakcie realizacji.

- Adaptacja obiektu w miejscowości Nowielin dla potrzeb świetlicy wiejskiej.  
Poniesione koszty-57 743,72 zł  
Planowane nakłady ogółem-200 000,-zł  
Inwestycja nie zakończona..
- Modernizacja i remont świetlicy w Brzesku.  
Poniesione koszty 80 726,07zł  
Planowane nakłady ogółem-90 600,-zł
- System kanalizacji w gminie Pyrzyce-opracowanie dokumentacji technicznej.  
Poniesione koszty 1 537,10zł.  
Planowane nakłady ogółem- 107 000,-zł
- System kanalizacji sanitarnej dla Mechowa, Letnina Górnego.  
Poniesione koszty 151 462,08zł  
Planowane nakłady ogółem – 4 083 520,-zł  
Zadanie w realizacji.
- Modernizacja ciągów komunikacyjnych w Publicznym Gimnazjum
- w Pyrzycach  
Poniesione koszty – 189 437,10 zł  
Planowane nakłady ogółem- 189 437,-zł  
Inwestycja zakończona
- Oświetlenie placu przy kościele.  
Poniesione koszty 20 134,88zł  
Planowane nakłady ogółem – 25 000,-zł  
Inwestycja zakończona.
- Kanalizacja sanitarna Pyrzyce.  
Poniesione nakłady 113 810,13 zł- opracowanie dokumentacji technicznej.
- Budynek mieszkalny w Krzemlinie w stanie surowym/ fundamenty i podpiwniczenie/. Wartość nakładów 29 622,-zł.  
Inwestycja przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Szczecin. Budynek do zagospodarowania.  
Nie poniesiono kosztów.
- Budowa ścieżki rowerowej Stargardzka-Ciepłownicza
- Poniesione koszty -335 409,85 zł
- Planowane nakłady ogółem- 368 636,-zł

- Inwestycja nie zakończona
- Słupy oświetleniowe przy fontannie
- Poniesione koszty-15 309,39zł
- Planowane nakłady ogółem- 15 310,-zł
- Inwestycja zakończona
- Oświetlenie ciągu pieszego ul. Górna-Sikorskiego
- Poniesione koszty- 16 104,-zł
- Planowane nakłady ogółem -20 000,-zł
- Inwestycja zakończona
- Przebudowa ul. Podgrodzia
- Poniesione koszty- 89,20 zł
- Planowane nakłady ogółem- 1 048 000,-zł
- Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Młyny
- Poniesione koszty-87 497,90zł
- Planowane nakłady ogółem-87 498,-zł
- Inwestycja zakończona
- Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Turzu
- Poniesione koszty – 67 203,32zł
- Planowane nakłady ogółem- 67 204,-
- Inwestycja zakończona
- Termomodernizacja budynku w Żabowie
- Poniesione koszty- 6 014,60zł
- Planowane nakłady ogółem- 150 000,-zł
- Inwestycja rozpoczęta
- Oświetlenie ul. Wojska Polskiego/Ogrodowa
- Poniesione koszty- 46,50zł
- Planowane nakłady- 25 000,-zł
- Podświetlenie Bramy Bańskiej i Sowiej
- Poniesione koszty- 3 700,-zł
- Planowane nakłady- 38 000,-zł

*Inwestycje nie rozpoczęte, a zaplanowane;*

- Budowa krytej pływalni przy gimnazjum w Pyrzycach.  
Planowane nakłady ogółem- 250 000,-zł
- Uzbrojenie działek ul. Żwirki i Wigury

- Planowane nakłady ogółem- 12 000,-zł
- Uzbrojenie terenu ul. Lipiańska  
Planowane nakłady ogółem- 500 000.-zł
- Oświetlenie parkingu ul. Zabytkowa  
Planowane nakłady ogółem- 13 000,-zł
- Remont ul. Polnej  
Planowane nakłady- 60 000,-zł
- Budowa oświetlenia drogowego w Nowielinie  
Planowane nakłady ogółem – 18 000,-zł

### ***UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE***

Gmina posiada udziały w:

- 1/ Geotermii Pyrzyce na wartość 7 705 000,- zł tj. 7 705 jednostek udziałowych po 1 000,- zł każda,
- 2/ Spółce Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego na wartość 4 397 250,- zł tj. 87 945 jednostek udziałowych po 50,-zł każda
- 3/ Spółce Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego na wartość 20 000,- zł tj. 200 jednostek udziałowych po 100,- zł każda.

Akcje gminy;

- w Zachodnio – Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Szczecin na wartość 5 000,- zł tj. 50 akcji po 100,- zł każda.

### ***MIENIE PRZEKAZANE W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE***

- PZM-ot Szczecin/S Pyrzyce miasteczko ruchu drogowego w Pyrzycach,
- Spółdzielni Mieszkaniowej Świt Żabów budynek świetlicy wiejskiej w Żabowie,
- Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej”Eskulap”- budynki przychodni i część wyposażenia.

Majątek gminy stanowią również **pozostałe środki o charakterze wyposażenia i księgozbiory** .

/ meble, biurka , sprzęt gospodarczy o wartości – 2 066 947,54 zł oraz księgozbiory o wartości – 96 666,42 zł .Całość umorzona w 100%.

Gmina użytkuje nieodpłatnie sprzęt obrony cywilnej będący własnością Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na wartość 219 154,94zł , komputery będące własnością Ministerstwa Spraw Wewnętrznych o wartości początkowej 109 983,- zł i wartości umorzonej 109 983,- zł